



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023
E-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 10/02/2022

Αριθμ. Πρωτ. : 5211

ΠΡΟΣ:

Οικονομική Επιτροπή

Δήμου Λαμιέων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας – Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου».

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η από 29-12-2021 και με αριθ. κατ. 1334/ΤΠ/37/21 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας αγωγή των : **1. Ελευθερίας συζ. Ιωάννη Ντούβα, το γένος Περικλή και Αλεξάνδρας Βασιλάκου, 2. Ιωάννη Βλάχου του Γεωργίου και της Κωνσταντίνας, 3. Ελπίδας συζ. Ευάγγελου Χαλκιαδάκη, το γένος Ιωάννη και Λουίζας Δούκα, 4. Δημητρίου Μητρατζά του Γρηγορίου και της Μαρίας, 5. Βικτωρίας Μητραντζά του Γρηγορίου και της Μαρίας, 6. Ουρανίας συζ. Βασιλείου Τρυφωνοπούλου, το γένος Γεωργίου και Καλλιόπης Νέγρη και 7. Εμμανουήλ Νέγρη του Γεωργίου και της Καλλιόπης** κατά του Δήμου Λαμιέων, με την οποία ζητούν να υποχρεωθεί ο Δήμος Λαμιέων στην αυτούσια απόδοση προς τους ενάγοντες ενός ακινήτου συγκυριότητάς τους, συνολικής εκτάσεως 16.499,21 τ.μ., καταχωρημένου στο Κτηματολογικό Γραφείο Λαμίας με ΚΑΕΚ : 4608419300001/0/0, ευρισκόμενου στο 867^ο οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Λαμίας, στη θέση «Λειβάδι» ή «Αραπόρεμα» ή «Παληάμπελα» ή «Μύλοι», κατά το λόγο της ιδανικής μερίδας καθενός από τους ενάγοντες και ειδικότερα : στην **πρώτη** των εναγόντων τα **30/120** εξ αδιαιρέτου,

στο **δεύτερο** των εναγόντων τα **10/120** εξ αδιαιρέτου, στην **τρίτη** των εναγόντων τα **25/120** εξ αδιαιρέτου, στον **τέταρτο** των εναγόντων τα **3/120** εξ αδιαιρέτου, στην **πέμπτη** των εναγόντων τα **3/120** εξ αδιαιρέτου, στην **έκτη** των εναγόντων τα **12,5/120** εξ αδιαιρέτου και στον **έβδομο** των εναγόντων τα **12,5/120** εξ αδιαιρέτου του ως άνω ακινήτου.

Άλλως επικουρικά, αν κριθεί ότι η αυτούσια απόδοση του ακινήτου τους είναι αδύνατη, να υποχρεωθεί ο εναγόμενος Δήμος Λαμιέων να καταβάλει ως αποζημίωση εξαιτίας της αδυναμίας αυτούσιας απόδοσης του ακινήτου τους βάσει του άρθρου 1097 ΑΚ : στην **πρώτη** των εναγόντων το ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών ($2.309.889,40 \text{ €} \times 30/120 = 577.472,35 \text{ €}$), στο **δεύτερο** των εναγόντων το ποσό των εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών ($2.309.889,40 \text{ €} \times 10/120 = 192.490,78 \text{ €}$), στην **τρίτη** των εναγόντων το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα μιας χιλιάδων διακοσίων είκοσι έξι ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών ($2.309.889,40 \text{ €} \times 25/120 = 481.226,96 \text{ €}$), στον **τέταρτο** των εναγόντων το ποσό των πενήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων σαράντα επτά ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών ($2.309.889,40 \text{ €} \times 3/120 = 57.747,24 \text{ €}$), στην **πέμπτη** των εναγόντων το ποσό των πενήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων σαράντα επτά ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών ($2.309.889,40 \text{ €} \times 3/120 = 57.747,24 \text{ €}$), στην **έκτη** των εναγόντων το ποσό των διακοσίων σαράντα χιλιάδων εξακοσίων δεκατριών ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών ($2.309.889,40 \text{ €} \times 12,5/120 = 240.613,48 \text{ €}$) και στον **έβδομο** των εναγόντων το ποσό των διακοσίων σαράντα χιλιάδων εξακοσίων δεκατριών ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών ($2.309.889,40 \text{ €} \times 12,5/120 = 240.613,48 \text{ €}$), ήτοι συνολικά ζητούν να τους καταβληθεί το ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων έντεκα ευρώ και πενήντα τριών λεπτών ($577.472,35 \text{ €} + 192.490,78 \text{ €} + 481.226,96 \text{ €} + 57.747,24 \text{ €} + 57.747,24 \text{ €} + 240.613,48 \text{ €} + 240.613,48 \text{ €} = 1.847.911,53 \text{ €}$), νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της με αριθ. κατ. 1334/ΤΠ/37/21 αγωγής τους, ήτοι από 30-12-2021 και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, άλλως να υποχρεωθεί ο εναγόμενος Δήμος Λαμιέων να καταβάλει στον καθένα από τους ενάγοντες τα παραπάνω αναφερόμενα ποσά βάσει των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού, νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της με αριθ. κατ. 1334/ΤΠ/37/21 αγωγής τους, ήτοι από 30-12-2021 και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους, να κηρυχθεί η εκδοθησόμενη απόφαση προσωρινά εκτελεστή και να καταδικασθεί ο εναγόμενος Δήμος Λαμιέων στη δικαστική δαπάνη και στην αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου τους.

2. Οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. 4335/2015 σε συνδυασμό με το άρθρο 226 του ΚΠολΔ, σύμφωνα με τις οποίες η προθεσμία για την κατάθεση των προτάσεων του Δήμου Λαμιέων επί της με αριθ. κατ. 1334/ΤΠ/37/21 αγωγής είναι εκατό (100) ημερών από την κατάθεση της αγωγής, δηλαδή από 29-12-2021 και λήγει στις 8-4-2022.

3. Η υπ' αριθ. 272/18-11-2020 (ΑΔΑ : 6ΧΣΧΩΛΚ-8Υ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, με την οποία εγκρίθηκε η λύση της έμμισθης εντολής της δικηγόρου με πάγια μηνιαία αντιμισθία, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 1807/2020 απόφαση του Γ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

4. Το γεγονός ότι στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται ενώπιον των Δικαστηρίων εκπροσωπώντας το Δήμο Λαμιέων.

5. Ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 156883/15-9-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 4224/Β'/30-9-2020), στον οποίο προβλέπεται και έχει καλυφθεί μία (1) θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου, με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), η ενασχόληση του οποίου είναι αποκλειστικά η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος.

6. Επειδή λόγω του αντικειμένου της διαφοράς και των δυσκολιών που παρουσιάζει αυτό θα πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο με πολυετή δικαστηριακή εμπειρία η εκπροσώπηση του Δήμου Λαμιέων ενώπιον του ανωτέρου δικαστηρίου για να υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου μας.

7. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιε' και της παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134 / 9-8-2019) και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53 / 11-3-2020) και αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197 / 12-10-2020), η Οικονομική Επιτροπή «... ιθ') Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί

που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους.»

Προτείνεται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134 / 9-8-2019) και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53 / 11-3-2020) και αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197 / 12-10-2020), η λήψη απόφασης για την **παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας** σε δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας, προκειμένου να καταθέσει προτάσεις επί της από 29-12-2021 και με αριθ. κατ. 1334/ΤΠ/37/21 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας αγωγής, να παραστεί για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων - κατά τη δικάσιμο που θα ορισθεί - ενώπιον του **Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας** κατά τη συζήτηση της παραπάνω αγωγής, καθώς και σε κάθε αναβολή ή ματαίωση ή ανασυζήτηση ή μετ' απόδειξη συζήτησής της και υπερασπιστεί τα συμφέροντα του Δήμου Λαμιέων.

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**